



"WEXEL" P. Mikołajewski, M. Zaporowski - Spółka Jawna  
Psary Małe, ul. Żytunia 1; 62-300 Września, tel. 61/438 88 29, [wexel@wexel.com.pl](mailto:wexel@wexel.com.pl)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

31.05.2022 r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

**ZADANIE INWESTYCYJNE: Września, ul. Gnieźnieńska 28 L, nr działki 24/19**

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                     |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | "WEXEL" P. Mikołajewski, M. Zaporowski - Spółka Jawna<br>nr KRS 0000060337 Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda                  |                  |
| Adres                                | Psary Małe ul. Żytunia 1 62-300 Września                                                                                            |                  |
| Nr NIP i REGON                       | NIP: 789-10-19-564                                                                                                                  | REGON: 630575141 |
| Nr telefonu                          | 61/436 03 66                                                                                                                        |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:sprzedaz@wexel.com.pl">sprzedaz@wexel.com.pl</a>                                                                    |                  |
| Nr faksu                             | 61/436 03 66                                                                                                                        |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.wexel.com.pl">www.wexel.com.pl</a> , <a href="http://www.osiedlegnieznienska.pl">www.osiedlegnieznienska.pl</a> |                  |

#### II. OŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Historia firmy WEXEL rozpoczyna się w roku 1989. Przez pierwsze lata swojej działalności Firma zajmowała się pracami ogólnobudowlanymi a jej główną specjalizacją było docieplanie budynków mieszkalnych. Początki działalności deweloperskiej datują się na rok 1999, kiedy to rozpoczęła się budowa 30-rodzinnego budynku we Wrześni. Równocześnie przyjęto do realizacji 6 budynków na Osiedlu Strzeszyn w Poznaniu, w ramach generalnego wykonawstwa. Od tego roku do dzisiaj, Wexel wybudował ponad 1600 mieszkań i domów, ponad 450 garaży i lokali użytkowych. Firma budowała budynki wielorodzinne, osiedla mieszkaniowe w zabudowie szeregowej jak również kameralne obiekty kilku mieszkaniowe lub jednorodzinne, zawsze poświęcając wiele uwagi jakości wykonywanych prac.



"WEXEL" P. Mikołajewski, M. Zaporowski - Spółka Jawna  
Psary Małe, ul. Żytnia 1; 62-300 Września, tel. 61/438 88 29, [wexel@wexel.com.pl](mailto:wexel@wexel.com.pl)

| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b><br>(należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                                         | ul. Gnieźnieńska 28 I; dz. 24/23, 62-300 Września                                                                                                               |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                              | 17.09.2019 - budynek z 51 mieszkaniami, II część drugiego etapu osiedla – zadania inwestycyjnego.                                                               |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie                                                                                                           | 10.10.2021 r.                                                                                                                                                   |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| Adres                                                                                                                                                         | ul. Gnieźnieńska 28 J; dz. 24/22, 62-300 Września                                                                                                               |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                              | 01.09.2020 - budynek z 44 mieszkaniami, II część drugiego etapu osiedla – zadania inwestycyjnego.                                                               |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie                                                                                                           | 18.08.2022 r.                                                                                                                                                   |
| <b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
| Adres                                                                                                                                                         | ul. Gnieźnieńska 28 K, 62-300 Września, nr działki 24/20                                                                                                        |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                              | 02.08.2021 - budynek z 54 mieszkaniami, II część drugiego etapu osiedla – zadania inwestycyjnego.                                                               |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie                                                                                                           | 07.09.2023 r.                                                                                                                                                   |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł                                                 | Przeciwko firmie "WEXEL" P. Mikołajewski, M. Zaporowski - Spółka Jawna nie prowadzono i nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ul. Gnieźnieńska 28 L dz. 24/19, 62-300 Września,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| Nr księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PO1F/00055133/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                               | Brak wpisów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                         | przeznaczenie w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Budownictwo wielorodzinne |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dopuszczalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | brak                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dopuszczalny procent zabudowy działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | brak                      |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności | <p>Burmistrz Miasta i Gminy Września w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.03.2022 r. informuje, iż w promieniu 1 km od działki o nr geod. 24/19 usytuowanej we Wrześni w rejonie ul. Gnieźnieńskiej, Gmina Września jest w trakcie realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie ścieżki pieszo-rowerowej nad Zalewem Wrzesińskim.</p> <p>W najbliższym czasie planowane jest do realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- doposażenie strefy rekreacyjnej nad Zalewem Wrzesińskim,</li><li>- budowa drogi w rejonie ul. 68 Pułku Piechoty we Wrześni,</li><li>- budowa oświetlenia od ul. Parkowej w kierunku Zalewu Wrzesińskiego (wzdłuż Wrześnicy).</li></ul> <p>Ponadto Gmina Września posiada projekty dotyczące realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budowy kanalizacji sanitarnej wokół Zalewu Wrzesińskiego,</li><li>- rewitalizacji Parku im. Marszałka Piłsudskiego we Wrześni,</li><li>- budowy drogi w rejonie ul. Monte Cassino we Wrześni,</li></ul> |                           |

<sup>1</sup> jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

\* niepotrzebne skreślić.



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gólności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach   | <ul style="list-style-type: none"><li>- przebudowy drogi w rej. 17 Dywizji Piechoty we Wrześni w zakresie miejsc postojowych,</li><li>- budowy Skateparku przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni,</li><li>- budowy toru rowerowego Pumptrack nad Zalewem Wrzesińskim,</li><li>- modernizacji wiaduktu w ciągu ul. Paderewskiego we Wrześni,</li><li>- budowy drogi w rejonie ul. Czarniejewskiej we Wrześni.</li></ul> |                                                                                                                                         |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                    | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nie*                                                                                                                                    |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                         | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nie*                                                                                                                                    |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                         | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nie*                                                                                                                                    |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                        | 133/2022 z dnia 07.03.2022r.; Starosta Wrzesiński                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych                      | Rozpoczęcie: 11.04.2022 – Zakończenie do 30.08.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości           | Do 30.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
| Opis zadania inwestycyjnego                                                      | liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 (jeden) budynek mieszkalny wielorodzinny z halą garażową w przyziemiu.                                                                |
|                                                                                  | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Informacja o odstępie nie dotyczy – 1 (jeden) budynek.<br><br>Budynek będzie usytuowany równoległo - prostopadle do ul. Gnieźnieńskiej. |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego          | Powierzchnię użytkową poszczególnych pomieszczeń i mieszkań określona zostanie w drodze pomiaru powykonawczego zgodnie z normą<br><b>ISO 9836 : 1997.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego | Firma "WEXEL" P. Mikołajewski, M. Zaporowski - Spółka Jawna realizuje opisane zadanie inwestycyjne w oparciu o kredyt bankowy w Powiatowym Banku Spółdzielczym Września – 20%, środki własne – 40%, środki klientów - 40%                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| Środki ochrony nabywców                                                       | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | otwarty* | zamknięty* |
|                                                                               | <del>gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |            |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art.4 Ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (dalej: Ustawy) zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci Rachunku prowadzonego dla Dewelopera przez Bank na podstawie zawartej dnia 31.05.2022 roku pomiędzy Bankiem a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz podaje Nabywcy następujące informacje dotyczące Rachunku, a mianowicie:</p> <p><b>a) numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego:</b><br/>21 9681 0002 0000 0872 2000 0110</p> <p><b><u>b) zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku:</u></b></p> <p>1. W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na Rachunek, bank otwiera konta techniczne na podstawie złożonego przez Dewelopera wykazu nabywców, z którymi będzie podpisywał umowy deweloperskie.</p> <p>2. Umowa deweloperska zawierana jest pomiędzy Deweloperem a nabywcą w formie aktu notarialnego i określa m.in. prawa i obowiązki stron, terminy ich wypełnienia, w tym sposoby ich udokumentowania, a także zakres i sposoby wykonywania transakcji oraz terminy przeprowadzania rozliczeń.</p> <p>3. Zawarcie umowy deweloperskiej, w formie aktu notarialnego, skutkuje wyłączeniem środków znajdujących się na rachunku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi,</li><li>- z masy upadłościowej w razie ogłoszenia upadłości dewelopera, środki zgromadzone na rachunku stanowią osobną masę upadłości służącą zaspokojeniu w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, objętych zadaniem,</li><li>- z masy spadkowej w przypadku śmierci Dewelopera będącego osobą fizyczną,</li></ul> <p>4. Wzór umowy deweloperskiej stanowi integralną część Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i nie może ulec zmianie bez zgody Banku pod rygorem jej wypowiedzenia,</p> <p>5. Przyporządkowane przez Bank numery kont technicznych dla poszczególnych nabywców Deweloper wpisuje do umów deweloperskich,</p> <p>6. Wpłaty środków pieniężnych przez poszczególnych nabywców na rachunek, za pośrednictwem kont technicznych, o których mowa w ust. 2, odbywać się będą na warunkach i w terminach określonych w danej umowie deweloperskiej, przy czym pierwsza wpłata na rachunek powinna nastąpić w terminie do 12 miesięcy od dnia otwarcia rachunku.</p> <p>7. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określo-</p> |          |            |

nych w umowie deweloperskiej oraz w Umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wówczas Bank dokona wypłaty należnych Deweloperowi środków z poszczególnych kont technicznych na Rachunek, po każdorazowym potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu zadania inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego,

8. W celu realizacji przez Bank wypłaty środków z Rachunku Deweloper składa w placówce Banku prowadzącej rachunek dyspozycję wypłaty będącą jednocześnie oświadczeniem o spełnieniu warunków umowy deweloperskiej oraz o niezaleganiu z rozliczeniami z głównym wykonawcą oraz podwykonawcami, na formularzu obowiązującym w Banku.

9. Przed wypłatą środków Bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów zadania ujętych w harmonogramie zadania inwestycyjnego, kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją zadania oraz ocenę stanu faktycznego i dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny, z którym Bank podpisał umowę o współpracy,

10. Podpisy oraz pieczęć Dewelopera złożone na dyspozycji / oświadczeniu winny być zgodne z podpisami oraz odciskiem pieczęci na karcie wzorów podpisów; zmiana danych zawartych we wniosku wymaga formy pisemnej poprzez złożenie przez Dewelopera nowego wniosku wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wprowadzonych zmian.

11. Deweloper wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli przez podmiot zewnętrzny.

12. Bank zobowiązuje się do wypłaty środków niezwłocznie po dokonaniu kontroli wyłącznie w przypadku pozytywnego jej wyniku, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania raportu pokontrolnego wraz z fakturą,

13. Koszt kontroli i koszt prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper,

14. Wypłata środków dokonana będzie bezgotówkowo na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy numer: **05 9681 0002 0000 0872 2000 0010**

15. Bank odmawia realizacji dyspozycji wypłaty w przypadku:

- wystąpienia niezgodności podpisów oraz pieczęci Dewelopera na dyspozycjach wypłaty/ oświadczeniach składanych przez Dewelopera z wzorami złożonymi na karcie wzorów podpisów,
- przekazania do Banku nieprawdziwych informacji w dotychczasowych dyspozycjach/ oświadczeniach,
- negatywnego wyniku kontroli realizacji danego etapu zadania, skutkującego brakiem przesłanek do wypłaty środków z rachunku,
- braku zgodności udziału procentowego danego zrealizowanego etapu zadania w kosztach ogólnych zadania z udziałem procentowym danego zrealizowanego etapu zadania wskazanym w harmonogramie zadania,
- braku dostępnych środków na realizację transakcji,
- utraty przez dewelopera pozwolenia na budowę,
- złożenia przez Dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>- złożenia przez generalnego wykonawcę (lub któregoś z wykonawców w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy) wniosku o przerwanie robót budowlanych.</p> <p>16. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art.29 Ustawy, przez jedną ze stron umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie technicznym, bez żadnych potrąceń kar umownych i innych należności zastrzeżonych w umowie deweloperskiej, niezwłocznie po przedłożeniu przez Nabywcę dokumentów, o których mowa w punktach 17 albo 18 poniżej.</p> <p>17. Gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy, ma on obowiązek przedstawić:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dokument tożsamości,</li><li>- oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej,</li><li>- oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,</li><li>- umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,</li><li>- pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.</li></ul> <p>18. Gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 Ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dokument tożsamości,</li><li>- oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia,</li><li>- umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,</li><li>- oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego,</li></ul> <p>19. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 29 Ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym,</p> <p>20. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie, to jest w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa w punktach 17 albo 18 albo 19 powyżej,</p> <p>21. Środki zgromadzone na rachunku są nieoprocentowane.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                      |                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni                                                                                                                              |                                                                                                                     |                      |                 |
| Harmonogram zadania inwestycyjnego w etapach                  | <b>Harmonogram realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 24/19 we Wrześni</b>                                                                   |                                                                                                                     |                      |                 |
|                                                               | Termin zakończenia: <b>30.08.2024</b><br>Koszt zadania: <b>12.880 000,00 zł</b><br>słownie: <b>dwanaście milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100</b> |                                                                                                                     |                      |                 |
|                                                               | <b>Numer etapu</b>                                                                                                                                                  | <b>Opis etapu</b>                                                                                                   | <b>Wartość etapu</b> | <b>% udział</b> |
|                                                               | <b>I</b><br><b>Do dnia 30.06.2022</b>                                                                                                                               | - organizacja placu budowy,<br>- wykop pod budynek,<br>- ławy fundamentowe,<br>- ściany, konstrukcja hali garażowej | 1 932 000,00 zł      | 15%             |
|                                                               | <b>II</b><br><b>Do dnia 15.09.2022</b>                                                                                                                              | - strop na halę garażową, ściany parteru wraz ze stropem                                                            | 1 288 000,00 zł      | 10%             |
|                                                               | <b>III</b><br><b>Do dnia 15.12.2022</b>                                                                                                                             | - ściany I i II piętra wraz ze stropami,                                                                            | 1 288 000,00 zł      | 10%             |
|                                                               | <b>IV</b><br><b>Do dnia 15.04.2023</b>                                                                                                                              | - ściany III i IV piętra wraz ze stropami                                                                           | 1 288 000,00 zł      | 10%             |
|                                                               | <b>V</b><br><b>Do dnia 30.05.2023</b>                                                                                                                               | - montaż stolarki okiennej,<br>- wykonanie ścianek działowych,<br>- dach wraz z ociepleniem                         | 1 932 000,00 zł      | 15%             |
|                                                               | <b>VI</b><br><b>Do dnia 30.09.2023</b>                                                                                                                              | - wykonanie okablowania podtynkowego,<br>- wykonanie pionów wod-kan-gaz,<br>- wykonanie 50 % tynków wewnętrznych    | 1 288 000,00 zł      | 10%             |
|                                                               | <b>VII</b><br><b>Do dnia 30.12.2023</b>                                                                                                                             | - wykonanie 100 % tynków wewnętrznych<br>- wykonanie instalacji podposadzkowej i gazowej                            | 1 932 000,00 zł      | 15%             |



|  |                                                  |                                                                                                                                            |                 |     |
|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
|  |                                                  | - wykonanie posadzek betonowych,<br>- wykonanie 50 % elewacji                                                                              |                 |     |
|  | <b>VIII</b><br><br><b>Do dnia<br/>30.08.2024</b> | - osadzenie stolarki drzwiowej,<br>- ułożenie płytek,<br>- wykonanie małej architektury,<br>- roboty drogowe<br>- wykonanie 100 % elewacji | 1 932 000,00 zł | 15% |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Zmiana ceny nabycia określonej w ust. 1 może nastąpić w przypadku:<br>a/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynikającej z pomiaru powykonawczego. W takim przypadku:<br>- jeżeli w wyniku dokonanego pomiaru powykonawczego powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza niż wskazana w § 4 umowy deweloperskiej cena nabycia ulega odpowiedniemu obniżeniu o wartość kwotową stanowiącą iloczyn podanej ceny brutto za 1 m <sup>2</sup> (jeden metr kwadratowy) i zmniejszonej powierzchni użytkowej tego Lokalu; wtedy Deweloper zwróci Nabywcy nadpłaconą cenę. Zwrot nastąpi przed przeniesieniem własności Lokalu Mieszkalnego,<br>- jeżeli powierzchnia ta okaże się większa Deweloperowi nie przysługują wobec Nabywcy żadne roszczenia, |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | <p><b>I.</b></p> <p>1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszym akcie notarialnym, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>3. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy deweloperskiej Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie prawem przewidzianej na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, zwanego dalej Roszczeniem wpisanego na jego rzecz na podstawie zawartej umowy deweloperskiej.</p> <p>4. Nabywca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od przedmiotowej umowy deweloperskiej wyraża zgodę na wykreślenie Roszczenia wpisanego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Podstawą wykreślenia Roszczenia przez Dewelopera jest oświadczenie Dewelopera złożone przynajmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie</p> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

poświadczonym, potwierdzające, iż Deweloper odstąpił od umowy deweloperskiej oraz zawierające, jako integralną część, wezwanie skierowane przez Dewelopera do Nabywcy do wykonania zobowiązania, bądź zobowiązań powstałych na podstawie niniejszej umowy

## **II.**

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy,
  - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,
  - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z Załącznikami;
  - 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;
  - 6) w przypadku zmiany powierzchni lokalu w okolicznościach określonych w § 1 ust. 4 pkt a/ mowy deweloperskiej,
  - 7) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie Roszczenia. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie Roszczenia (złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi).
5. W przypadku skutecznego odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

## **III.**

1. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy, Deweloper zwróci Nabywcy wpłaconą w wykonaniu niniejszej umowy kwotę w jej nominalnej wysokości. Zwrot nastąpi w terminie 3 (trzech) miesięcy, albo od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, albo od daty doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy



|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | o odstąpieniu od niniejszej umowy; oświadczeń złożonych w formie prawem przewidzianej. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. **Deweloper oświadcza, że gdyby przy umowie sprzedaży Lokalu Mieszkalnego Nieruchomość była obciążona hipoteką na rzecz wierzyciela hipotecznego - do umowy sprzedaży zobowiązuje się przedłożyć zgodę tego wierzyciela na bezciężarowe wyodrębnienie z Nieruchomości Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywcy.**

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym

Nabywca oświadcza, że Deweloper zapewnił jemu możliwość zapoznania się w Dziale Sprzedaży i Marketingu Dewelopera we Wrześni przy ulicy Szkolnej 3, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:30 do 16:30 z wyżej wymienionymi dokumentami.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                               |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu. | Lokal mieszkalny: <b>0.000,00 zł brutto/m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem we własności działki |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Budynek posiada <b>6</b> (sześć) kondygnacji w tym <b>5</b> (pięć) kondygnacji nadziemnych na których znajdują się lokale mieszkalne i lokale niemieszkalne w postaci skrytek lokatorskich. i <b>1</b> (jedną) podziemną w której znajduje się hala garażowa i lokale niemieszkalne w postaci boksów na akcesoria motoryzacyjne. |
|                                                                                                                                                                                                        | technologia wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tradycyjna unowocześniona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                             | Zgodnie ze standardem stanowiącym <b>załącznik nr 2</b> do niniejszego Prospektu                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | liczba lokali w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 - lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | dostępne media w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>instalacje:</b> C.O, gazowa, elektryczna, wodna kanalizacja ściekowa i deszczowa<br><b>instalacje teletechniczne:</b> RTV, internet, telefon, domofon                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | jest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych                                                                                          | Lokal mieszkalny o numerze administracyjny: <b>00</b> (nr budowlany: <b>0.0</b> ) zlokalizowany jest na <b>piętrze III</b> budynku, przy czym rzut tej kondygnacji wraz z zaznaczeniem omawianego lokalu stanowi <b>załącznik nr 1</b> do niniejszego Prospektu                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper                                                              | Lokal mieszkalny o numerze administracyjny: <b>00</b> (nr budowlany: <b>0.0</b> ) o powierzchni użytkowej: <b>00,00 m<sup>2</sup></b> składać się będzie z następujących pomieszczeń:<br><b>Salon z aneksem kuchennym, łazienka, sypialnia, korytarz</b><br>Wykończenie zgodnie z załączonym standardem stanowiącym <b>załącznik nr 2</b> do niniejszego Prospektu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



**Załączniki do prospektu informacyjnego:**

1. rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. standard wykończenia budynku i lokalu
3. wzór umowy deweloperskiej

*Podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania Dewelopera*

.....