



WEXEL Sp. j. Piotr Mikołajewski, Marian Zaporowski
Psary Małe ul. Żytnia 1; 62-300 Września

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO
zlokalizowanego na działce gruntowej nr 24/17 przy ul. **Gnieźnińskiej 28 N** we Wrześni

Zakres robót ustala się zgodnie z dokumentacją techniczną z następującymi uwagami:

I. MIESZKANIE

1. Posadzki:
 - pokoje, p. pokój, kuchnia, łazienka – posadzka betonowa
 - balkon – posadzka betonowa
2. Tynki wewnętrzne – gipsowy maszynowy/ścian łazienki tynk „zatarty na ostro”/
3. Wyposażenie mieszkania:
 - dzwonek przy drzwiach do mieszkania
 - instalacja telefoniczna – orurowanie zgodne z PT i oprzewodowanie od pionu do wpustu w mieszkaniu
 - instalacja elektryczna bez lamp
 - instalacja domofonowa kompletna
 - instalacja RTV – 1 x gniazdo w salonie
 - instalacje wod – kan – rury polipropylen
 - piec gazowy dwufunkcyjny standard
 - instalacje CO i grzejniki standard
 - wodomierz na zimną wodę
4. Stolarka okienna części mieszkalnej: okna z tworzywa sztucznego, parametry izolacyjności termicznej dla zestawu okiennego (zestaw szybowy + rama, skrzydło) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, kolor – zgodnie z kolorem z palety producenta
5. Puszka wraz z przewodnikami oraz zasilaniem elektrycznym przygotowana do montażu rolety zewnętrznej okiennej – kolor do uzgodnienia z zarządcą budynku.
6. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

II. BUDYNEK

1. Posadzki:
 - klatka schodowa – płytki granitogres
2. Tynki:
 - klatka schodowa – gipsowe na gładko
3. Malowanie:
 - klatka schodowa – farba emulsyjna
 - opierzenie blacharskie – kolor biały z blachy lakierowanej fabrycznie (dotyczy parapetów zewnętrznych)
4. Stolarka:
 - do mieszkań - drzwi wejściowe antywłamaniowe klasa RC2, izolacyjność akustyczna Rw32 dB
 - drzwi wejściowe do klatki schodowej – aluminiowe lub PCV
5. Winda osobowa

6. Elewacja:
 - tynk strukturalny 2 mm na podkładzie z zaprawy klejowej, zbrojonej siatką z włókna szklanego, malowany wg. projektu kolorystycznego budynku
 - ocieplenie – styropian gr. #20 cm
7. Dach:
 - konstrukcja betonowa
 - pokrycie – papa
 - opierzenie blachą lakierowaną fabrycznie według kolorystyki budynku
 - ocieplenie – styropian min. gr. #20 cm
 - rynny dachowe i spustowe PCV lub ocynkowane
8. Zewnętrzne:
 - wejście do budynku w formie schodków betonowych, obłożonych płytkami mrozoodpornymi lub pozbruk
 - podjazd dla osób niepełnosprawnych
9. Instalacje:
 - wod – kan z przyłączem kanalizacji sanitarnej
 - instalacja gazowa z podejściem pod licznik gazowy wg. projektu
 - instalacja wodociągowa od zaworu za wodomierzem dla wody zimnej
 - instalacja elektryczna
10. Sieci zewnętrzne:
 - kanalizacja sanitarna z przyłączami do sieci kanalizacyjnej
 - sieć wodociągowa do zaworu za wodomierzem
 - kanalizacja deszczowa chłonna

III. SKRYTKA LOKATORSKA

1. Posadzka z płytek granitogresowych
2. Ściany murowane lub GK,
3. Drzwi wejściowe pełne, w kolorystyce korytarza
4. Instalacja oświetleniowa

IV. ROWEROWNIA-WÓZKARNIA

1. Wykończenie jak skrytki lokatorskie + malowanie

V. UWAGI KOŃCOWE

Z powodu licznych awarii odprowadzeń liniowych w kabinach prysznicowych, zabrania się ich wykonywania.