



WEXEL Sp. j. Piotr Mikołajewski, Marian Zaporowski
Psary Małe ul. Żytunia 1; 62-300 Września

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO
zlokalizowanego na działce gruntowej nr 24/19 przy ul. **Gnieźnieńskiej 28 L** we Wrześni

Zakres robót ustala się zgodnie z dokumentacją techniczną z następującymi uwagami:

I. MIESZKANIE

1. Posadzki:
 - pokoje, p. pokój, kuchnia, balkon – posadzka betonowa
 - balkon – płytki ceramiczne
 - łazienka – posadzka betonowa
2. Tynki wewnętrzne – gipsowy maszynowy/ścian łazienki tynk „zatarty na ostro”/
3. Wyposażenie mieszkania:
 - dzwonek przy drzwiach do mieszkania
 - instalacja telefoniczna – orurowanie zgodne z PT i oprzewodowanie od pionu do wpustu w mieszkaniu
 - instalacja elektryczna bez lamp
 - instalacja domofonowa kompletna
 - instalacja RTV – 1 x gniazdo w salonie
 - instalacje wod – kan – rury polipropylen
 - piec gazowy dwufunkcyjny standard
 - instalacje CO i grzejniki standard
 - wodomierz na zimną wodę
4. Stolarka okienna części mieszkalnej: okna z tworzywa sztucznego, parametry izolacyjności termicznej dla zestawu okiennego (zestaw szybowy + rama, skrzydło) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, kolor – zgodnie z kolorem z palety producenta
5. Puszka wraz z przewodnikami oraz zasilaniem elektrycznym przygotowana do montażu rolety zewnętrznej okiennej – kolor do uzgodnienia z zarządcą budynku.
6. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

II. BUDYNEK

1. Posadzki:
 - klatka schodowa – płytki granitogres
2. Tynki:
 - klatka schodowa – gipsowe na gładko
3. Malowanie:
 - klatka schodowa – farba emulsyjna
 - opierzenie blacharskie – kolor biały z blachy lakierowanej fabrycznie (dotyczy parapetów zewnętrznych)
4. Stolarka:
 - do mieszkań - drzwi wejściowe antywłamaniowe klasa RC2, izolacyjność akustyczna $R_w 32$ dB
 - drzwi wejściowe do klatki schodowej – aluminiowe lub PCV

5. Winda osobowa
6. Elewacja:
 - tynk strukturalny 2 mm na podkładzie z zaprawy klejowej, zbrojonej siatką z włókna szklanego, malowany wg. projektu kolorystycznego budynku
 - ocieplenie – styropian gr. #20 cm
7. Dach:
 - konstrukcja betonowa
 - pokrycie – papa
 - opierzenie blachą lakierowaną fabrycznie według kolorystyki budynku
 - ocieplenie – styropian min. gr. #20 cm
 - rynny dachowe i spustowe PCV lub ocynkowane
8. Zewnętrzne:
 - wejście do budynku w formie schodków betonowych, obłożonych płytkami mrozoodpornymi lub pozbruk
 - podjazd dla osób niepełnosprawnych
9. Instalacje:
 - wod – kan z przyłączem kanalizacji sanitarnej
 - instalacja gazowa z podejściem pod licznik gazowy wg. projektu
 - instalacja wodociągowa od zaworu za wodomierzem dla wody zimnej
 - instalacja elektryczna
10. Sieci zewnętrzne:
 - kanalizacja sanitarna z przyłączami do sieci kanalizacyjnej
 - sieć wodociągowa do zaworu za wodomierzem
 - kanalizacja deszczowa chłonna

III. SKRYTKA LOKATORSKA

1. Posadzka z płytek granitogresowych
2. Ściany murowane lub GK,
3. Drzwi wejściowe pełne, w kolorystyce korytarza
4. Instalacja oświetleniowa

IV. WÓZKARNIA

1. Wykończenie jak skrytki lokatorskie + malowanie

V. HALA GARAŻOWA

1. Posadzka betonowa lub kostka brukowa
2. Ściany betonowe
3. Instalacja oświetleniowa
4. Stanowiska garażowe oznakowane i numerowane
5. Brama garażowa automatyczna

VI. BOKS NA AKCESORIA

1. Posadzka betonowa lub kostka brukowa
2. Ściana betonowa
3. Instalacja oświetleniowa
4. pomieszczenie wydzielone lekką zabudową zamykane na klucz.

VII. UWAGI KOŃCOWE

Z powodu licznych awarii odprowadzeń liniowych w kabinach prysznicowych, zabrania się ich wykonywania.